

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN
GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG
SẢN SÀI GÒN ANPHA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203/2026/SGAP/CK
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thực hiện các cam kết với
người sở hữu trái phiếu

....., ngày 12 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0312781535 cấp lần đầu ngày 16/05/2014 tại Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ trụ sở chính: P.903, Tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0865211070 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: sgap.hoadon@vmail.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, quản lý bất động sản, định giá bất động sản, dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.
- Mã số thuế: 0312781535

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo thường niên năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025).



(Đối với kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trái phiếu trong kỳ báo cáo. Đối với kỳ báo cáo năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm.)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	SGACH2328001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2					

(Doanh nghiệp phải nêu cụ thể về việc tuân thủ, không tuân thủ các quy định; việc không tuân thủ đầy đủ quy định về công bố thông tin (công bố thiếu thông tin, công bố không đầy đủ theo các kỳ công bố...) được coi là không tuân thủ. Trường hợp không tuân thủ, đề nghị thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ)

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ : Tổ Chức Phát Hành công bố thông tin bán niên (đối với kỳ báo cáo 6 tháng) và thường niên (đối với kỳ báo cáo 12 tháng) đầy đủ thông tin và đúng hạn lên chuyên trang HNX.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền : Chưa phát sinh nên có thể hiểu vẫn tuân thủ.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường : Chưa phát sinh nên có thể hiểu vẫn tuân thủ.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin khác: Chưa phát sinh nên có thể hiểu vẫn tuân thủ.

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	SGACH2328001	25/09/2023	Mục đích phát hành	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư. Cụ thể: Công ty sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu cho mục đích đặt cọc với Công ty Cổ phần Phát triển nhà Phú Quốc theo Hợp đồng đặt cọc số 1509/HDDCCNDA/PQH-SGAP ngày 15/09/2023 (và mọi thỏa thuận, phụ lục sửa đổi, bổ sung, thay thế tại từng thời điểm) để hướng tới nhận chuyển nhượng Dự án Thành Phần của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc (một Công ty có ĐKKD số 1701532734 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 20/05/2011 và các lần sửa đổi, bổ sung) khi đáp ứng điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật và đề thanh toán giá chuyển nhượng để thực hiện dự án sau khi chuyển nhượng Dự án thành phần thành công.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Nghĩa vụ thanh toán của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu sẽ được bảo đảm bởi các tài sản dưới đây ("Tài Sản Bảo Đảm"): (i) Quyền tài sản phát sinh từ Dự Án Thành Phần; (ii) Bất kỳ tài sản nào khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba được sử dụng nhằm mục đích bảo đảm cho Trái Phiếu (nếu có).	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	1. Ngày 25/03/2025 thanh toán lãi kỳ 4, số tiền 29,515,068,492 đ 2. Ngày 25/06/2025 thanh toán lãi kỳ 5, số tiền 30,964,931,508 đ 3. Ngày 25/09/2025 thanh toán lãi kỳ 6, số tiền 30,964,931,507 đ 4. Ngày 25/12/2025 thanh toán lãi kỳ 7, số tiền 33,507,945,212 đ	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn		Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu		Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	Phụ lục I Danh sách cam kết	Tuân thủ

(Doanh nghiệp phải nêu cụ thể về việc tuân thủ, không tuân thủ các cam kết. Trường hợp không tuân thủ, đề nghị thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



GIÁM ĐỐC
Hoàng Cao Minh Đức

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG
TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Hoàng Cao Minh Đức

0312781535-C.T.C.P

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CHO TRẠI PHIẾU SGACH2328001

STT	Nội dung cam kết	Căn cứ thực hiện	Tình hình thực hiện
1	6.1. Bản Công Báo Thông tin Tổ Chức Phát Hành sẽ thông báo ngay cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu nếu, tại bất kỳ thời điểm nào vào hoặc trước Ngày Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành nhận được bất kỳ thông tin nào về bất kỳ tình huống hoặc sự kiện nào mà việc xảy ra tình huống hoặc sự kiện đó dẫn đến việc Bản Công Báo Thông Tin chưa đúng thông tin không trung thực về mối sự kiện quan trọng hoặc có sự bất kỳ sự kiện quan trọng nào mà từ phải được trình bày trong Bản Công Báo Thông Tin, xét trong bối cảnh các thông tin đó khi được đưa ra vào thời điểm lập Bản Công Báo Thông Tin thì không có sự sai lệch, nếu vì bất kỳ lý do nào khác mà Tổ Chức Phát Hành cần phải sửa đổi hoặc bổ sung Bản Công Báo Thông Tin.	Khoản 6.1, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
2	6.2. Thông báo Các Thay Đổi Tổ Chức Phát Hành sẽ thông báo ngay cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về bất kỳ vấn đề trọng yếu nào đó hoặc có thể để, hoặc sẽ hoặc có thể sẽ, là không trung thực hoặc không chính xác liên quan đến bất kỳ cam đoan và báo đảm nào của Tổ Chức Phát Hành trong Hợp Đồng này ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được vấn đề đó và phải tiến hành ngay các bước có thể được yêu cầu một cách hợp lý để khắc phục sự việc đó.	Khoản 6.2, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
3	6.3. Trả nợ Và Trả lãi Thu Nhập Vay (a) Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán đầy đủ và đúng hạn gốc và lãi của Trái Phiếu và các khoản thanh toán khác theo Trái Phiếu chỉ đến hạn theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và Hợp Đồng này, và	(a) Khoản 6.3, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
4	(b) Tổ Chức Phát Hành cũng cam kết tuân thủ bất kỳ trách nhiệm hay nghĩa vụ nào khác của mình theo hoặc liên quan đến Trái Phiếu theo quy định của Hợp Đồng này và các Văn Kiện Trái Phiếu khác (kể cả nghĩa vụ trả phí và chi phí cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu).	(b) Khoản 6.3, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
5	6.4. Giấy Phép Và Chấp Thuận Tổ Chức Phát Hành sẽ xin, gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi giấy phép, đăng ký, phê chuẩn và chấp thuận cần thiết và trong yêu cầu với hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu.	Khoản 6.4, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
6	6.5. Sử dụng Tiền Thu Được (a) Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu phù hợp với mục đích đã công bố tại Bản Công Báo Thông Tin.	(a) Khoản 6.5, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
7	(b) Tổ Chức Phát Hành sẽ ngay lập tức thông báo cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về bất cứ sự kiện hoặc tình huống nào có thể ảnh hưởng hoặc làm trì hoãn việc sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu.	(b) Khoản 6.5, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
8	(c) Tổ Chức Phát Hành sẽ tạo điều kiện để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu kiểm tra một cách hợp lý việc sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu và thực hiện các nghĩa vụ theo Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các yêu cầu của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu: (i) Kiểm tra tài có các tài liệu, hợp đồng của Tổ Chức Phát Hành ký với bên thứ ba nhằm thực hiện mục đích phát hành Trái Phiếu nêu tại Bản Công Báo Thông Tin, và (ii) Yêu cầu Tổ Chức Phát Hành cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết khác để kiểm tra việc sử dụng số tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu.	(c) Khoản 6.5, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
9	6.6. Công Bố Thông tin Tổ Chức Phát Hành sẽ tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán (nếu áp dụng), về nghĩa vụ công bố thông tin của một tổ chức phát hành trong hoạt động (i) chào bán và phát hành trái phiếu riêng lẻ theo Nghị Định 153, Nghị Định 65 và Nghị định 08 và các văn bản pháp luật liên ban hành nhằm hướng dẫn đi hành, sửa đổi, bổ sung và/hoặc thay thế của các văn bản quy phạm pháp luật này, và (ii) đăng ký tại VSDC và/hoặc giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán (nếu áp dụng).	Khoản 6.6, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
10	6.7. Cung Cấp Thông Tin Trái khi được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận khác đi, Tổ Chức Phát Hành phải cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chuyển cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu): (a) Thông tin về việc tổ chức lại (sáp nhập/nhập sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, hoán đổi có phần hay chuyển đổi loại hình doanh nghiệp) của Tổ Chức Phát Hành sau khi tiến hành việc tổ chức lại đó; và trong vòng 24 giờ kể từ khi có quyết định về việc tổ chức lại đó (trừ khi thông tin này đã được công bố công khai) và các hồ sơ, văn bản kèm theo, bổ sung liên quan đến việc tổ chức lại đó; (b) Thông tin về bất kỳ sự kiện nào mà dẫn đến hoặc có khả năng dẫn đến một Sự Kiện Vi Phạm ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được thông tin đó; và (c) Thông tin về bất kỳ sự kiện nào có khả năng gây ảnh hưởng bất lợi đáng kể đối với Tổ Chức Phát Hành ngay sau khi, Tổ Chức Phát Hành biết được thông tin đó. (d) Các thông tin và/hoặc tài liệu khác theo quy định trong Văn Kiện Trái Phiếu mà Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Khoản 6.7, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
11	6.8. Các Cam Kết Khác (a) Tổ Chức Phát Hành sẽ tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; (b) Tổ Chức Phát Hành sẽ không sao đổi điều lệ mà có thể làm ảnh hưởng bất lợi đến quyền lợi ích của Người Sở Hữu Trái Phiếu; (c) Tổ Chức Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý rằng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền ấn định Ngày Đăng Ký Cuối Cùng và ngày thanh toán các khoản mua lại phù hợp với quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu, quy định pháp luật và quy chế có liên quan của VSDC và/hoặc Sở Giao Dịch Chứng Khoán (nếu áp dụng). (d) Tổ Chức Phát Hành sẽ hợp tác và hỗ trợ Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tới đa để cho pháp Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các nhiệm vụ, công việc của mình theo các Văn Kiện Trái Phiếu. (e) Tổ Chức Phát Hành chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của hồ sơ, tài liệu do Tổ Chức Phát Hành cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu. (f) Các cam kết khác của Tổ Chức Phát Hành được quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Khoản 6.8, Điều 6 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
12	8.1. Trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành Tổ Chức Phát Hành sẽ bổ sung và bổ hoàn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu mọi tồn thất, thiếu hụt, thiếu sót, thiếu sót, phát và giám, chi phí và phí tổn hợp lý hợp lệ mà Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gánh chịu liên quan đến hoặc phát sinh từ việc Tổ Chức Phát Hành có hành vi lừa dối hoặc vi phạm bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này.	Khoản 8.1, Điều 8 Hợp đồng đại diện	Tuân thủ
13	6.3. Giá Trị Tài sản Bảo Đám (a) Tổ Chức Phát Hành và các Bên Bảo Đám phải đảm bảo rằng tất cả các tài sản bảo đảm thành thể chấp, cầm cố, thế chấp các bên pháp bảo đảm khác đối với Tài Sản Bảo Đám cho tới khi còn bất kỳ Trái Phiếu nào đang lưu hành. Tổng Giá Trị Bảo Đám (tư một thời điểm sẽ không nhỏ hơn Giá Trị Bảo Đám Tài Sản Bảo Đám tại cùng thời điểm. Việc định giá, định giá lại, bổ sung hoặc thay thế hoặc rút bớt một phần hoặc toàn bộ Tài Sản Bảo Đám sẽ theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Bảo Đám có liên quan	Khoản 6.3 Điều 6 TrC	Tuân thủ
14	6.7. Tổ Chức Phát Hành cam kết rằng: (a) Trước khi Trái Phiếu được phát hành, Văn Kiện Bảo Đám được liệt kê tại Điều Kiện 6.1(b)(i), 6.1(b)(ii) phải được các Bên Bảo Đám và các bên liên quan ký kết hợp lệ, thực hiện công chứng (nếu áp dụng) được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ và hợp lệ với các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm có thẩm quyền. (b) Trong thời hạn có liên quan quy định tại các Văn Kiện Bảo Đám, tất cả các hành động, công việc và thủ tục cần thiết hoặc cần làm nhằm xác lập quyền ưu tiên cao nhất và hiệu lực đầy đủ cho các Văn Kiện Bảo Đám nêu tại Các Điều Kiện Trái Phiếu này và các giao dịch bảo đảm được tạo lập theo các Văn Kiện Bảo Đám đó phải được tiến hành, thực hiện và hoàn tất phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan.	Khoản 6.7 Điều 6 TrC	Tuân thủ
15	7.3. Tài khoản Quản Lý Dòng Tiền (e) Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc tự nguyện và không bắt buộc công bố Đại Lý Quản Lý Tài Khoản được tự động trích, rút tiền trên (i) Tài Khoản Trái Phiếu, (ii) Tài Khoản Quản Lý Dòng Tiền Của Sài Gòn Alpha, (iii) Tài Khoản Quản Lý Dòng Tiền Của Nhà Phú Quốc cầm cố theo nghĩa vụ của Công ty Phát triển Nhà Phú Quốc theo Hợp Đồng Đại Cọc và các phụ lục điều chỉnh bổ sung (nếu có) và (iv) toàn bộ các tài khoản khác được công bố trong hồ sơ và/hoặc thế chấp khác do Tổ Chức Phát Hành mở tại Đại Lý Quản Lý Tài Khoản. Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc sẽ không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào đối với Đại Lý Quản Lý Tài Khoản khi Đại Lý Quản Lý Tài Khoản thực hiện các nội dung đúng với thỏa thuận tại Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản. Nội dung tự nguyện này có hiệu lực cho đến khi toàn bộ nghĩa vụ Trái Phiếu đã được thanh toán đầy đủ cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	(e) Khoản 7.3, Điều 7 TrC	Tuân thủ
16	7.4. Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ (b) Tổ Chức Phát Hành cam kết: (i) Chiếm nhất vào 10:00 giờ (giờ Việt Nam) trước 02 (hai) Ngày Lâm Việc (hoặc một ngày trước hơn được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận) của Ngày Thanh Toán Lãi của mỗi Kỳ Thanh Lãi hoặc Ngày Báo Hạn hoặc ngày đến hạn thanh toán trong trường hợp mua lại trước hạn (tùy trường hợp áp dụng). Tổ Chức Phát Hành phải chuyển vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ một khoản tiền (có thể sử dụng ngay) bằng 100% (một trăm phần trăm) số tiền dự kiến đến hạn phải thanh toán theo thông số của Tổ Chức Lưu Kỳ; (ii) Sau khi chuyển tiền vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ theo quy định tại đoạn (i) nêu trên, Tổ Chức Phát Hành phải duy trì số tiền có liên quan nêu trên trong Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ và chuyển vào tài khoản của Tổ Chức Lưu Kỳ số tiền đủ để thanh toán tiền gốc/lãi Trái Phiếu đến hạn thanh toán muộn nhất vào 12:00 giờ (giờ Việt Nam) trước 02 (hai) Ngày Lâm Việc (hoặc một thời gian khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận) của Ngày Thanh Toán Lãi/Ngày Báo Hạn dự; (iii) Để làm rõ, Tổ Chức Lưu Kỳ sẽ thông báo cho Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản về số tiền mà Tổ Chức Phát Hành phải chuyển vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ theo quy định tại đoạn (i) và (ii) trên đây theo quy định tại Hợp Đồng Dịch Vụ Lưu Kỳ. Các quy định khác về dự phòng trả nợ sẽ được quy định tại Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản.	(b) Khoản 7.4, Điều 7 TrC	Tuân thủ

17	<p>7.5 Công Bỏ và Cung Cấp Thông Tin</p> <p>(a) Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và Nghị Định 153, Nghị Định 65 và Nghị Định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) về chế độ công bố thông tin của doanh nghiệp cho bản và phát hành trái phiếu.</p> <p>(b) Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng hạn cho Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản, Đại Lý Đăng Ký, Tổ Chức Lưu Ký và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu) theo quy định tại (từng Văn Kiện Trái Phiếu có liên quan).</p> <p>(c) Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin về bất kỳ và liên tục nào có khả năng gây ảnh hưởng bất lợi đáng kể đối với Tổ Chức Phát Hành ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được thông tin đó cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu).</p> <p>(d) Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin về việc thay đổi tỷ lệ sở hữu tại Tổ Chức Phát Hành từ 5% (năm phần trăm) trở lên vốn điều lệ của Tổ Chức Phát Hành ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được thông tin đó cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu).</p>	Khoản 7.5, Điều 7 TnC	Tuần thứ
18	<p>7.6. Cam Kết Khắc</p> <p>(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tài có Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
19	<p>(b) Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình (về mọi khía cạnh quan trọng) và áp dụng đối với Trái Phiếu, xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
20	<p>(c) Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu đúng mục đích đã công bố tại Bản Công Bỏ Thông Tin và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vì mục đích của quy định này, định kỳ Tổ Chức Phát Hành sẽ gửi cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chuyển cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu)</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
21	<p>(A) Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với các trái phiếu (được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành) còn dự nợ thực hiện kiểm toán bởi tổ chức được Bộ Tài Chính chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của đơn vị có lợi ích công chúng theo quy định của Luật Kiểm toán độc lập định kỳ 06 tháng và hàng năm theo năm tài chính (trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày kết thúc 6 tháng đầu năm tài chính hoặc trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày kết thúc năm tài chính, tùy trường hợp áp dụng) cho đến khi còn bất kỳ Trái Phiếu nào đang lưu hành.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
22	<p>(B) Báo cáo tài chính được kiểm toán hoặc soát xét, cung cấp trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày kết thúc 6 tháng đầu năm tài chính hoặc trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày kết thúc năm tài chính, (tùy trường hợp áp dụng) cho đến khi còn bất kỳ Trái Phiếu nào đang lưu hành.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
23	<p>(C) Báo cáo tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu) phù hợp với mục đích sử dụng của Trái Phiếu định kỳ 06 tháng và hàng năm theo năm tài chính (trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày kết thúc 6 tháng đầu năm tài chính hoặc trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày kết thúc năm tài chính, tùy trường hợp áp dụng) cho đến khi còn bất kỳ Trái Phiếu nào đang lưu hành</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
24	<p>(D) Báo cáo tình hình thực hiện các cam kết của Tổ Chức Phát Hành đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu trong vòng 05 (năm) Ngày Làm Việc kể từ ngày kết thúc mỗi quý từ thời điểm phát hành cho đến khi còn bất kỳ Trái Phiếu nào đang lưu hành.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
25	<p>(e) Tổ Chức Phát Hành cam kết các giao dịch của Tổ Chức Phát Hành với các công ty khác mà Tổ Chức Phát Hành có lợi ích sẽ thực hiện tiếp, gián tiếp sẽ được thực hiện theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
26	<p>(f) Ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được một sự kiện có khả năng hoặc thực tế đã xảy ra mà có thể dẫn đến một Sự Kiện Vi Phạm thì Tổ Chức Phát Hành phải gửi thông báo tin Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu với các chi tiết cụ thể về sự kiện đó</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
27	<p>(g) Tổ Chức Phát Hành cam kết không thực hiện việc chia cổ tức, lợi tức trong suốt thời hạn của Trái Phiếu.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
28	<p>(h) Tổ Chức Phát Hành cam kết không giảm vốn điều lệ mà có thể làm ảnh hưởng bất lợi đến quyền lợi ích của Người Sở Hữu Trái Phiếu.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
29	<p>(i) Tổ Chức Phát Hành cam kết duy trì đồng đẳng tiền bổ sung, hợp lý hợp lệ theo quy định của Pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn việc tăng vốn điều lệ với quy mô tối thiểu 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) hàng năm trong trường hợp thiếu hụt đồng tiền để đảm bảo tài sản gốc là Trái Phiếu đang lưu hành.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
30	<p>(j) Tổ Chức Phát Hành sẽ không chuyển nhượng, cho tặng tài sản vượt quá 50% (năm mươi phần trăm) tổng tài sản của Tổ Chức Phát Hành (được ghi trên Báo Cáo Tài Chính kiểm toán năm gần nhất).</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
31	<p>(k) Tổ Chức Phát Hành sẽ không thực hiện tổ chức lại doanh nghiệp (sáp nhập, sáp nhập, chia, tách theo Luật Doanh Nghiệp hoặc hình thức tương tự khác) ngoài trừ các trường hợp được Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
32	<p>(l) Trở lại khi có sự chấp thuận khác của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết duy trì và xác định tỷ lệ giữ (i) tổng các khoản nợ vay tài chính của Tổ Chức Phát Hành trên (ii) tổng vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành không vượt quá mức 4 (bốn) lần (trên cơ sở báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán năm gần nhất), đồng thời cung cấp bằng văn bản cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông tin các tỷ lệ này tại thời điểm cung cấp các báo cáo tài chính năm có liên quan như quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p>	Khoản 7.6, Điều 7 TnC	Tuần thứ
33	<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết hỗ trợ Đại Lý Đăng Ký trong việc cung cấp bản sao có xác nhận của các tài liệu liên quan đến Trái Phiếu theo yêu cầu của những Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc nhà đầu tư tiềm năng trên cơ sở có thu phí của Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc nhà đầu tư dựa ra yêu cầu hợp lý về việc cung cấp tài liệu đó nếu bản gốc của tài liệu đó được lưu giữ bởi Tổ Chức Phát Hành</p>	Khoản 5.1, Điều 5 Hợp đồng đăng ký	Tuần thứ
34	<p>7.1. Cam Kết Của Tổ Chức Phát Hành</p> <p>Tổ Chức Phát Hành cam kết với Tổ Chức Lưu Ký rằng:</p> <p>(a) Tổ Chức Phát Hành sẽ hợp tác và hỗ trợ Tổ Chức Lưu Ký tối đa trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Tổ Chức Lưu Ký theo Hợp Đồng này.</p> <p>(b) Trước khi Trái Phiếu được đăng ký tại VSDC, mọi giao dịch liên quan đến Trái Phiếu (kể cả việc chuyển nhượng Trái Phiếu) sẽ chỉ được đăng ký và có hiệu lực nếu được ghi nhận vào Sổ Đăng Ký phù hợp với quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký và Hợp Đồng này. Tổ Chức Phát Hành sẽ không xem xét bất kỳ yêu cầu đăng ký hoặc giao dịch Trái Phiếu theo bất kỳ cách thức nào khác.</p> <p>(c) Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán về điều kiện hoặc theo yêu cầu của Tổ Chức Lưu Ký các khoản tiền đến hạn hoặc từ đến hạn theo quy định của Hợp Đồng này và các thư thỏa thuận phù có liên quan; và</p> <p>(d) Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm bồi thường cho Tổ Chức Lưu Ký theo quy định của pháp luật có liên quan đối với mọi thiệt hại mà Tổ Chức Lưu Ký phải gánh chịu trên thực tế phát sinh trực tiếp từ việc Tổ Chức Phát Hành có hành vi vi phạm hoặc cố ý vi phạm bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này.</p>	Khoản 7.1, Điều 7 Hợp đồng lưu ký	Tuần thứ
35	<p>2.3. Cam kết của Tổ Chức Phát Hành về Tài Khoản Trái Phiếu</p> <p>2.3.1. Tổ Chức Phát Hành cam kết Sở Tiền Bản Trái Phiếu chỉ được sử dụng cho mục đích phát hành Trái Phiếu và chịu toàn bộ trách nhiệm đối với việc sử dụng Sở Tiền Bản Trái Phiếu đúng mục đích như đã cam kết tại Khoản 2.3 Điều 2 của Hợp Đồng này.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành đồng ý, xác nhận và cam kết rằng, ngoài trừ các hành động theo Hợp Đồng này, Tài Khoản Trái Phiếu và số dư trên Tài Khoản Trái Phiếu, các hợp đồng tiền gửi và số tiền theo các hợp đồng tiền gửi được Tổ Chức Phát Hành tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trong Tài Khoản Trái Phiếu và toàn bộ quyền tài sản có liên quan sẽ không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ nghĩa vụ nào khác của Tổ Chức Phát Hành đối với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào dù ở Việt Nam hay ở nước ngoài và sẽ không được sử dụng làm tài sản bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc của bất kỳ bên nào khác đối với bất kỳ bên thứ ba nào, kể cả đối với nghĩa vụ thanh toán cho Đại Lý Quản Lý Tài Khoản trong bất kỳ thỏa thuận, hợp đồng nào được ký trước, vào ngày hoặc sau ngày phát hành Trái Phiếu. Mọi cam kết liên quan đến việc sử dụng Sở Tiền Bản Trái Phiếu trong Tài Khoản Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với bất kỳ bên thứ ba nào và/hoặc với Đại Lý Quản Lý Tài Khoản đều bị vô hiệu trừ trường hợp báo đảm chính khoản Trái Phiếu</p>	2.3.1 Khoản 2.3, Điều 2 Hợp đồng QLTK	Tuần thứ
36	<p>Tài Khoản Quản Lý Đồng Tiền Của Sãi Gòn Anpha</p> <p>Bảng Hợp Đồng này, Tổ Chức Phát Hành xác nhận và cam kết, vì quyền lợi của những Người Sở Hữu Trái Phiếu, rằng (i) toàn bộ nguồn thu được quy định tại Điều 3.1 Hợp Đồng này sẽ được phong toả/ khóa tại Tài Khoản Quản Lý Đồng Tiền Của Sãi Gòn Anpha; (ii) chỉ thực hiện chi thanh toán cho các khoản theo quy định tại Điều 3.1 Hợp Đồng này; (iii) không sử dụng Tài Khoản Quản Lý Đồng Tiền Của Sãi Gòn Anpha và số dư trên Tài Khoản Quản Lý Đồng Tiền Của Sãi Gòn Anpha, các hợp đồng tiền gửi và số tiền theo các hợp đồng tiền gửi được Tổ Chức Phát Hành tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trong Tài Khoản Quản Lý Đồng Tiền Của Sãi Gòn Anpha và toàn bộ quyền tài sản có liên quan làm tài sản bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc của bất kỳ bên nào khác đối với bất kỳ bên thứ ba nào (kể cả Đại Lý Quản Lý Tài Khoản), trong bất kỳ thỏa thuận, hợp đồng nào được ký trước, vào ngày hoặc sau ngày phát hành Trái Phiếu ngoài trừ các hành động theo Hợp Đồng này.</p>	Khoản 3.2, Điều 3 Hợp đồng QLTK	Tuần thứ

51	(iii) Mục 3: (i) Thông báo nộp tiền đất; (ii) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự Án Thành Phố; (iii) Quyết định cho phép chuyển nhượng Dự Án Thành Phố và (iv) Giấy phép xây dựng hạ tầng và công trình hoặc văn bản tương đương do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp miễn nhất ngày 31 tháng 12 năm 2025.	Khoản 4.3, Điều 4 Hợp đồng QLTSBĐ	Tuần đầu
52	(iv) Mục 4: Giấy phép đủ điều kiện đưa vào kinh doanh (giấy phép bán hàng) với thời hạn cung cấp miễn nhất ngày 31 tháng 03 năm 2026.	Khoản 4.3, Điều 4 Hợp đồng QLTSBĐ	Tuần đầu
53	(e) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành không cung cấp được đầy đủ hồ sơ pháp lý Dự Án Thành Phố tại bất kỳ mốc tiến độ cam kết theo Khoản (ii), (iii), (iv) Điều 4.3(d) nêu trên, với điều kiện (các) mốc tiến độ tiến kế trước vẫn cung cấp đúng tiến độ theo Điều 4.3(d) Hợp Đồng này, Tổ Chức Phát Hành phải (i) mua lại toàn bộ 50% trái phiếu đang lưu hành theo Điều kiện 10.5 Các Điều Kiện Trái Phiếu và (ii) mức tiến độ cam kết đó và các mốc tiến độ sau đó được tự động gia hạn 01 (một) lần với thời gian gia hạn tối đa 03 (ba) tháng tương ứng với các mốc tiến độ theo Khoản (ii), (iii), (iv) Điều 4.3(d). Tuy nhiên trong bất cứ trường hợp nào, Tổ Chức Phát Hành chỉ được gia hạn thời gian tối đa các mốc như sau: Mốc 2 tiến độ đến ngày 31/12/2025; Mốc 3 tiến độ đến ngày 31/03/2026; Mốc 4 tiến độ đến ngày 30/06/2026. Trường hợp kết thúc hạn gia hạn này mà Tổ Chức Phát Hành vẫn không cung cấp được đầy đủ hồ sơ pháp lý Dự Án Thành Phố, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện mua lại trước hạn theo quy định chi tiết tại Điều 11.1 (d) Các Điều Kiện Trái Phiếu.	(e) Khoản 4.3, Điều 4 Hợp đồng QLTSBĐ	Tuần đầu
54	Cam Kết Của Tổ Chức Phát Hành: 4.1 Tổ Chức Phát Hành cam kết với Bên Đặt Mua Trái Phiếu như sau:	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
55	(f) Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng khoản tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu vào đúng các mục đích quy định trong Bản Công Báo Thông Tin;	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
56	(g) Tổ Chức Phát Hành sẽ xin cấp, tuân thủ và duy trì hiệu lực của tất cả phê duyệt, giấy phép cũng như các điều kiện khác cần thiết để Tổ Chức Phát Hành có thể tuân thủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành theo Hợp Đồng này, các Văn Kiện Trái Phiếu cũng như các nghĩa vụ theo Trái Phiếu;	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
57	(h) Trường hợp Tổ Chức Phát Hành được hưởng quyền ưu tiên hoặc quyền miễn trừ khác về tài sản, về quyền tài sản của bất cứ tòa án nào, hoặc về bất cứ thủ tục pháp lý nào liên quan tới Tổ Chức Phát Hành hoặc quyền tài sản của Tổ Chức Phát Hành thì Tổ Chức Phát Hành tuyên bố từ bỏ không hưởng quyền miễn trừ đó theo Hợp Đồng này và cung với hoặc liên quan tới Trái Phiếu;	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
58	(i) Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện đúng các nghĩa vụ, quy định tại Hợp Đồng này và Các Điều Kiện Trái Phiếu và đảm bảo rằng các nghĩa vụ quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu là nghĩa vụ, cam kết của chính Tổ Chức Phát Hành không tách rời với Hợp Đồng này;	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
59	(j) Chấm dứt 15 (mười lăm) ngày trước ngày kết thúc năm tài chính, Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin về kế hoạch kinh doanh của năm kế tiếp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu có yêu cầu);	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
60	(k) Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định của Nghị Định Về Trái Phiếu Riêng Lẻ, trong đó có yêu cầu về tỷ lệ an toàn vốn và các hạn chế khác về đảm bảo an toàn trong hoạt động đối với các ngành nghề kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành khi phát hành Trái Phiếu (nếu áp dụng); và	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
61	(l) Tổ Chức Phát Hành cam kết và bảo đảm rằng Bên Đặt Mua Trái Phiếu được quyền giám sát hợp lý việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng tiền thu từ phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích đã nêu trong Bản Công Báo Thông Tin	Khoản 4.1, Điều 4 HĐ đặt mua	Tuần đầu
62	8.9 Báo đáp phân theo lượt (...) Nếu tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đám theo Hợp Đồng này và các Tài Sản Bảo Đám khác theo các Văn Kiện Bảo Đám khác không đủ để thanh toán toàn bộ Nghĩa Vụ Được Bảo Đám thì Bên Có Nghĩa Vụ cần có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ phần còn thiếu.	Điều 8.9 HĐTC QTS DA	Tuần đầu
63	(a) Bên Bảo Đám cam kết tiếp tục chịu các nghĩa vụ mà Bên Bảo Đám cam kết các tổ chức cá nhân khác liên quan đến Tài Sản Bảo Đám; trong suốt thời gian thế chấp và đến khi bán giao Tài Sản Bảo Đám cho Bên Nhận Bảo Đám để xử lý. Bên Nhận Bảo Đám không có trách nhiệm thanh toán bất kỳ nghĩa vụ nào nêu trên của Bên Bảo Đám khi xử lý Tài Sản Bảo Đám; (b) Bên Bảo Đám cam kết sẽ không thực hiện bất kỳ hành động nào có ưu tiên trừ khi được Bên Nhận Bảo Đám chấp thuận trước bằng văn bản; (i) Bán, chuyển nhượng, trao đổi, hoàn đổi, cho thuê, cho mượn, góp vốn Tài Sản Bảo Đám; (ii) Thực hiện hoặc cho phép thực hiện bất kỳ giao dịch nào (không phải là một trong số các giao dịch quy định tại tiểu đoạn (i) trên) mà kết quả là Tài Sản Bảo Đám bị chuyển cho bất kỳ tổ chức cá nhân nào khác; (c) Ông lập hoặc cho phép tồn tại bất kỳ Hạn Chế nào đối với Tài Sản Bảo Đám; (v) Cho bất kỳ lợi ích hay quyền tài sản thuộc bất kỳ loại nào trên, đối với hoặc liên quan Tài Sản Bảo Đám cho bất kỳ bên thứ ba nào; hoặc (vi) Kết bất kỳ thỏa thuận, hợp đồng nào nhằm thực hiện bất kỳ hành động nào nêu tại các tiểu đoạn từ (i) đến (iv) trên.	Điều 10.2 HĐ thế chấp tài sản phát sinh từ Hợp đồng đất đai số 02.2023MĐTCOT/NPQ-SGAP-VPB ngày 06/11/2023	Tuần đầu

